

प्रादेशिक योजना - जळगांव-भुसावळ  
मौजे बांभोरी, पाळधी(ख), पाळधी (ब)  
मथील जमीनीबाबत..


महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (३)  
अन्वये फेरबदलाची सूचना..

**महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग**

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३५९६/१३६१/प्र.क्र.३०/९७(भाग-२)/नवि-९  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक: ०३ ऑक्टोबर, २००६.

शासन निर्णय:- सोबतची सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(मनोहर भार्गवे)  
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, जळगांव जिल्हा जळगांव.

उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

सहायक संचालक, नगर रचना, जळगांव शाखा, जळगांव.

व्यवस्थापक येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांच्याकडे पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी, कार्यासन (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती-(नवि-९)

**सूचना**  
**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई-४०००३२**  
**दिनांक:- ०३ ऑक्टोबर, २००६**

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम  
१९६६

क्रमांक:-टिपीएस-३५९६/१३६१/प्र.क्र.३०/९७(भाग-२)/नवि-९, ज्याअर्थी, जळगांव - भुसावळ प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-३५८४/१९६/प्र.क्र.१६५/नवि-९, दिनांक १२ नोव्हेंबर, १९९१ अन्वये मंजूर केली असून ती दि.१ फेब्रुवारी, १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे व त्या अंतर्गत जळगांव शहराच्या परिघ क्षेत्र नकाशास शासनाने मंजूरी दिली आहे (यापुढे "उक्त परिघक्षेत्र आराखडा" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेच्या जळगांव परिघक्षेत्र नकाशात मौजे बाभोरी, पाळधी या परिसरामधील विकसनशिलता व विद्यमान वापर विचारात घेवून परिघक्षेत्र नकाशात काही जमीनीचे वापर बदल करणे आवश्यक असल्याचे शासनाने मत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त परिघक्षेत्र आराखड्यात,

- (१) मौजे बाभोरी, गट नं. २५४ ही जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट आहे.
- (२) मौजे पाळधी (खु.) येथील गट नं. २३१(भाग) ही जमीन शेती विभागात समाविष्ट आहे,
- (३) मौजे पाळधी (बु.), येथील गट नं. २४३ ही जमीन 'विद्यमान स्टोन क्रशर' साठी दर्शविली आहे.
- (४) मौजे बाभोरी येथील गट नं. २२३ व २२४ मधून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे १०० मी. रुंद विद्यमान रस्ता आहे.
- (५) मौजे बाभोरी गट नं. ३०३, ३०४, ३०६ ते ३१०, ३१५ ते ३१७, ३२० ते ३२६ या जमिनी शेती विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे ज्यास 'उक्त जमीन' असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम-२० पोटकलम-(२) मधील तरतुदीनुसार प्रादेशिक योजनेमधील उक्त जमिनीच्या वापरात खालील प्रमाणे बदल करणे आवश्यक असल्याचे शासनाने मत झाले आहे.

- (१) मौजे बाभोरी, गट नं. २५४ ही जमीन रहिवास विभागातून वगळून औदयोगिक विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

- (२) मौजे पाळघी (खु.), येथील गट नं. २३१ (भाग) ही जमीन शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
- (३) मौजे पाळघी (बु.), येथील गट नं. २४३ ही जमीन विदयमान स्टोन क्रशर एवजी शेती विभागात दर्शविण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
- (४) मौजे बांभोरी येथील गट नं. २२३ व २२४ मधुन जाणारा १०० मी. रुंद रस्ता विदयमान रस्ता म्हणुन दर्शविण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
- (५) मौजे बांभोरी गट नं. ३०३, ३०४, ३०६ ते ३१०, ३१५ ते ३१७, ३२० ते ३२६ या जमीनी शेती विभागातून वगळून औदयोगिक विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. (यापुढे ज्यास उक्त फेरबदल असे संबोधिले आहे.)

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम (३) अन्वये शासन उक्त फेरबदल करण्याचा इरादा जाहिर करित आहे व उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे लिखित स्वरुपात मागविण्यात येत आहेत;

हरकती/सूचना उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, महसुल आयुक्त कार्यालय नदीन प्रशासकीय इमारत, नाशिक रोड, नाशिक यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता शासनातर्फे अधिकारी म्हणुन उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

- १) जिल्हाधिकारी जळगांव जिल्हा जळगांव.
- २) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.
- ३) सहायक संचालक नगर रचना, जळगांव शाखा, जळगांव

टिप:- सदर फेरबदलाची सूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.Gov.in](http://www.urban.maharashtra.Gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशानुसार,



( मनोहर भार्गवे )

कार्यासन अधिकारी

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated 03rd Oct., 2006**

**NOTICE**

**Maharashtra  
Regional  
& Town  
Planning  
Act, 1966**

No.TPS-3596/1361/CR-30/97(part-II)/UD-9: Whereas the Regional Plan of Jalgaon-Bhusawal (hereinafter referred to as the "said Regional Plan") has been sanctioned vide Government Notification of Urban Development Department's under section 15(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide notification No. TPS 3585/116/CR-165/UD-9, dated 12/11/1991 and came into force with effect from 1st February, 1992 and Peripheral Zone of Jalgaon is a part of said Regional Plan of Jalgaon-Bhusawal (hereinafter referred to as "the said Peripheral Zone Plan");

And whereas after considering the development potential and present land use in the peripheral area of Jalgaon of the said Regional Plan, Govt. finds it necessary to change the user of certain lands in peripheral plan of Jalgaon.

And where as, in said peripheral zone plan,

- (1) Land bearing gut No. 254 at mouza Bhambori is shown in residential zone.
- (2) Land bearing gut No. 231(pt.) at Mourza Paldhi (kh) is shown in Agricultural Zone.
- (3) Land bearing gut No. 243 at mouza Paldhi (kh.) is shown for existing "stone crusher".
- (4) 100 mt. wide existing road passing through gut No. 223 & 224 at mouza Bhambori as shown on Plan.
- (5) Land bearing gut No. 303, 304, 306 to 310, 315 to 317, 320 to 326 at mouza Bhambori is shown in Agricultural Zone (herein after referred to as the "said land".)

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the user of said land should be changed as follows, as provided in sub-section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966;

- (1) Land bearing gut No. 254 at mouza Bhambori is proposed to be deleted from residential zone and to be included in Industrial Zone.

- (2) Land bearing gut No. 231(pt) at mouza Paldhi (kh.) is proposed to be deleted from Agricultural zone and to be included in Residential Zone.
- (3) Land bearing gut No. 243 at mouza Paldhi (kh.) is proposed to be deleted from 'stone crusher' use and to be included in Agricultural Zone.
- (4) 100 mt. wide road passing through gut No. 223 and 224 as shown on plan is proposed to be shown as existing road.
- (5) Land bearing Gut No. 303, 304, 306 to 310, 315 to 317, 320 to 326 at mouza Bhambori is proposed to be deleted from Agricultural Zone & to be included in Industrial Zone. (hereinafter referred to as the "said modifications",)

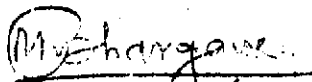
And whereas, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act Government of Maharashtra declares its intention to initiate the said modification and invites objections and suggestions from the general public within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette. Suggestions / objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Revenue Commissioner Office, new Administrative Building, Nashik Road, Nashik, who is hereby appointed as the officer to hear the suggestions/objections received within stipulated period only and to submit report on it to Government;

The plans showing the said modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days at the following offices.

- 1) The Collector, Jalgaon.
- 2) The Dy. Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik
- 3) Assistant Director of Town Planning, Jalgaon Branch, Jalgaon

Note:- This notice is also published on Government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer